

घाटकोपर (पूर्व) मुंबई येथील नगर भूमापन क्र. १९४ (ब) या शासकीय भूखंडावरील उर्वरित अनुज्ञेय बांधकाम करण्याबाबतचा प्रस्ताव तयार करण्याकरीता समिती गठीत करणे.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक-खाक्षेस२००१/प्र.क्र. १३१/रस्ते-८.
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक- १ ऑक्टोबर २००७.

शासन निर्णय -

घाटकोपर (पूर्व) मुंबई येथील नगर भूमापन क्र. १९४ या पूर्व द्रुतगती महामार्गाच्या लगत असलेल्या भूखंडाचा विकास करण्यासाठी मे. घेरझी इस्टर्न यांनी तयार केलेल्या सुसाध्यता अहवालावर आधारीत निविदा मागविण्यात येवून त्याप्रमाणे स्विकारलेल्या निविदेप्रमाणे विकासक मे. आयव्हील यांनी शासनास १,००,१२६.०० चौ.मी. एवढे बांधकाम करून द्यावयाचे असून त्या मोबदल्यात त्यांना ८१,००० चौ.मी. चटईक्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) द्यावयाचे आहे.

मे. घेरझी इस्टर्न यांनी सदर भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याचा प्रस्ताव तयार करतांना बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या नियमावली नुसार अनुज्ञेय CRZ-II बाधीत क्षेत्रफळ, रस्ते, मुंबई महानगर पालिकेस आरक्षित भूखंड हस्तांतरीत केल्यानंतर प्राप्त होणारा टी.डी.आर. इत्यादी अनुज्ञेय क्षेत्रफळाचा परिगणनेत समावेश न केल्यामुळे सदर भूखंडावर अनुज्ञेय क्षेत्रफळानुसार पूर्णपणे विकास होत नाही. या भूखंडामधील उर्वरित जागा बांधकामासाठी त्वरीत न वापरल्यास ती झोपडपट्टीने व्यापली जाण्याची शक्यता आहे, त्यामुळे सदर जागा त्वरीत उपयोगात आणणे आवश्यक आहे.

तरी या भूखंडावर शासनास विकास करण्याकरिता शिल्लक असलेले एकूण अनुज्ञेय क्षेत्रफळ व त्याचा शासनाच्या जास्तीत जास्त फायद्यासाठी कशा प्रकारे उपयोग करून घेता येईल या बाबतचा प्रस्ताव तयार करण्या करिता खालील प्रमाणे समिती गठीत करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे.

- | | | |
|---|----|------------|
| १. श्री. एम.एच. शहा, मुख्य अभियंता, मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, मुंबई | -- | अध्यक्ष |
| २. श्री. पी. डी. ममदापुरे, मुख्य अभियंता, विशेष प्रकल्प, मुंबई | -- | सदस्य |
| ३. श्री. बी.एम. संख्ये, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई | -- | सदस्य |
| ४. श्री. के.डी.डोईफोडे, अधीक्षक अभियंता, दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळ, नवी मुंबई | -- | सदस्य |
| ५. श्री. के. जे. माने, अधीक्षक अभियंता, बांधकाम मंडळ, चेंबूर, मुंबई. | -- | सदस्य |
| ६. श्री. ए. बी. गायकवाड, अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ, मुंबई | -- | सदस्य सचिव |

या समितीची कार्यकक्षा खालील प्रमाणे राहिल.

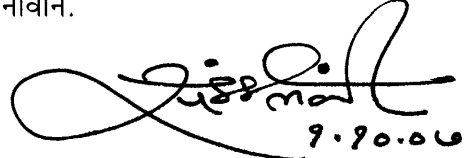
१. या समितीने घाटकोपर येथील उपरोक्त भूखंडावर शासनास विकसित करण्याकरिता शिल्लक असलेले एकूण अनुज्ञेय क्षेत्रफळ ठरविणे.
२. अनुज्ञेय क्षेत्रफळाचा शासनाच्या जास्तीत जास्त फायद्यासाठी कशाप्रकारे उपयोग करून घेता येईल या बाबत सविस्तर अहवाल तयार करणे

समितीच्या कामकाजासाठी होणारा सर्व खर्च त्यांचेशी संबंधित कार्यालयाने त्यांना कार्यालयीन खर्चाच्या प्रयोजनार्थ उपलब्ध करून दिलेल्या अनुदानातून करावा.

समितीने एक महिन्याच्या आत शासनास अहवाल सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २००७१००११६०११७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


१.१०.०७
(सं. श्री. सोलंकी)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- मा. मंत्री (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव.
- मा. राज्यमंत्री, (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव.
- मा. सचिव (बांधकामे) यांच्या स्वीय सहाय्यीका.
- मा. सचिव (रस्ते) यांच्या स्वीय सहाय्यीका.

प्रत,

- श्री. एम.एच. शहा, मुख्य अभियंता, मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, मुंबई
- श्री. पी. डी. ममदापुरे, मुख्य अभियंता, विशेष प्रकल्प, मुंबई
- श्री. बी.एम. संख्ये, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
- श्री. के. डी. डोईफोडे, अधीक्षक अभियंता, दक्षता व गुणनियंत्रण मंडळ, नवी मुंबई
- श्री. के. जे. माने, अधीक्षक अभियंता, बांधकाम मंडळ, चेंबूर, मुंबई.
- श्री. ए. बी. गायकवाड, अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ, मुंबई